



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20.7.2004

## Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

tel.: 499736249

e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)

dne 12.7.2004

č.j. : SO – 207/04 – Ho  
vyřizuje: Ing. Alena Holá

Daniela Kočová  
Jaroslav Kočí

### Ú z e m n í   r o z h o d n u t í

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydává na návrh manželů Daniely Kočové, Jaroslava Kočího, podle § 39 stavebního zákona a podle § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y   v e   v ě c i „Přístavba č.p. 15 – Bílá Labuť, Pec pod Sněžkou“,

obsahující :

- přístavba jídelny na severovýchodní straně přízemí objektu
- nástavba na jihovýchodní straně objektu (4 pokoje, nové schodiště do 3.NP)
- stavební úpravy stávajícího objektu (dispoziční řešení pokojů)
- přeložka stávající plynovodní přípojky DN 50

na pozemku st.p.č. 50 ve vlastnictví navrhovatele  
kat. území Pec pod Sněžkou.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 50 jak je zakresleno na situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace, kde je umístění všech navrhovaných staveb okótováno a výškově vyznačeno.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje st.p.č. 50, kat. území Pec pod Sněžkou.
3. Přístavba jídelny na severovýchodě objektu je jednopodlažní v úrovni 1.NP. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou se sklonem shodným se stávající přístavbou v úrovni 1.NP.
4. Nástavba na jihovýchodě objektu je dvoupodlažní v úrovni 2.NP a 3.NP. Nástavba je zastřešena sedlovou střechou se sklonem střechy shodným se stávajícím objektem.
5. Materiály a výrobky navržené pro stavbu musí splňovat vlastnosti a požadavky stanovené v § 47 stavebního zákona. Venkovní úpravy objektu budou navazovat na stávající objekt (obvodové konstrukce, střešní krytina).
6. Dispoziční úpravy stávajících pokojů zahrnují zvýšení komfortu ubytování snížením počtu lůžek, úpravy sociálního zařízení, komunikační napojení pokojů v nástavbě v úrovni 2.NP a 3.NP. Počet lůžek po přestavbě – 34 lůžek.
7. Přeložka plynu v délce 2 m bude provedena jako nová přípojka IPE DN 50.
8. Vytápění nových prostor bude napojeno na stávající otopnou soustavu.

9. Nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Vzhledem ke snížení celkového počtu lůžek je stávající soustava dostatečně kapacitní.
10. Nové rozvody elektroinstalace naváží na stávající rozvody v objektu, na novém hřebeni střechy bude doplněno jímací vedení hromosvodu z FeZn a bude propojeno se stávajícím vedením. Stávající telefonní přípojková skříň na obvodové stěně v 1.NP bude přemístěna dle požadavků správce sítě.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Proti projednávanému návrhu nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

### Odůvodnění

Dne 2.6.2004 podali manželé Daniela Kočová a Jaroslav Kočí, [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba č.p. 15 – Bílá Labuť, Pec pod Sněžkou“, na pozemku st.p.č. 50, katastrální území Pec pod Sněžkou.

Opatřením ze dne 9.6.2004 stavební odbor MěÚ Pec pod Sněžkou oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na 29.6.2004. O průběhu jednání byl sepsán protokol.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 34 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a vlastníků pozemků dotčených stavbou, pouze vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření Správy KRNP Vrchlabí zn. 1729/2/04 ze dne 11.5.2004
- stanovisko KHS územní pracoviště Trutnov, zn. 2781/04/HOK-TU ze dne 11.6.2004
- stanovisko HZS, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK/TU-724/ZŘ-PRE-2004-4-Pr ze dne 16.6.2004
- vyjádření VČE a.s., zn. TEIS Trutnov ze dne 21.5.2004
- stanovisko PF ČR Trutnov, zn. 10137/04 ze dne 9.6.2004
- vyjádření VČP, a.s., provozní středisko Dvůr Králové n. L., zn. VY/6/01862/4 ze dne 11.6.2004
- vyjádření VČP, a.s., provozní středisko Dvůr Králové n. L., zn. VY/6/02220/4 ze dne 12.7.2004
- vyjádření Českého Telecomu, a.s., č.j. 01366/04/TU/MK ze dne 2.6.2004

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že k pozemku, na kterém se výše uvedená stavba umísťuje, má vlastnické právo.

Návrh na vydání územního rozhodnutí je v souladu s územně plánovacími podklady města Pec pod Sněžkou.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad upozorňuje, že projektové řešení stavby v části objektu přístupné veřejnosti musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání

staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jak to ukládá § 138a odst. 1 stavebního zákona.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovacími podklady a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud byla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Wonkova 1142, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru.

Účastníci řízení:

Daniela Kočová, [REDACTED]

Jaroslav Kočí, [REDACTED]

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Trutnov, Horská 5, Trutnov  
Město Pec pod Sněžkou



[REDACTED]  
Ing. Alena Holá  
vedoucí stavebního odboru

Dále obdrží:

Dotčené orgány státní správy: Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy  
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Trutnov  
Hasičský záchranný sbor, územní odbor Trutnov

Východočeská energetika, a.s., Pražského povstání 543, Trutnov 4  
Český Telecom, a.s., Hradební 12, Trutnov  
Východočeská plynárenská, a.s., Heydukova 707, Dvůr Králové nad Labem  
Hydria, s.r.o., Velká Pláň 159, Pec pod Sněžkou